



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 657 del 27-10-2026

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 343 DEL 27-10-2026

Oggetto: Approvazione dell'Avviso Pubblico Esplorativo e del relativo Modello di Istanza (Allegato A) per la rilevazione di manifestazioni di interesse finalizzate all'insediamento di un impianto produttivo nel territorio comunale. Attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 23/10/2026

L'anno duemilaventisei addì ventisette del mese di ottobre, il Responsabile del servizio Dott.ssa D'Agostino Katia

Vista la Deliberazione n. 84 del 23/10/2026, con la quale la Giunta Comunale ha espresso atto di indirizzo politico-amministrativo affinché il Comune di Valle Castellana promuova l'attrazione di investimenti produttivi sul territorio ed ha dato mandato alla sottoscritta, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, di predisporre e pubblicare un "Avviso Pubblico Esplorativo per la Rilevazione di Manifestazioni di Interesse" rivolto ad aziende del settore manifatturiero;

Richiamati i criteri prioritari stabiliti dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione, da porre a base della rilevazione di mercato:

1. Il numero di nuove assunzioni stabili garantite sul territorio comunale;
2. La solidità e sostenibilità del piano industriale/produttivo;
3. La disponibilità a sottoscrivere un accordo vincolante di insediamento che preveda l'applicazione di un canone di locazione agevolato/incentivante, commisurato alla localizzazione dell'opera in area montana e ponderato in ragione dei livelli occupazionali direttamente ed indirettamente generati sul territorio;

Ritenuto occorrente procedere in esecuzione della citata deliberazione di Giunta Comunale mediante la redazione e l'approvazione dell'Avviso Pubblico Esplorativo e dello schema di domanda di partecipazione (Allegato A);

Precisato che il presente avviso ha natura esclusivamente esplorativa e non vincolante, ed è finalizzato ad accertare la sussistenza dell'interesse di mercato ed il reale impatto occupazionale ed economico, presupposto indispensabile per consentire al Consiglio Comunale di deliberare la successiva ed eventuale dichiarazione di pubblica utilità, la variante urbanistica e l'avvio del procedimento espropriativo ai sensi del D.P.R. 327/2001;

Attestata l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali), ed in particolare gli artt. 107 e 109;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. (Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Sindacale n. 8808 del 30/12/2025 di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica alla Dott.ssa Katia D'Agostino;

DETERMINA

di approvare, in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 23/10/2026, la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di **approvare** l'Avviso Pubblico Esplorativo per la rilevazione di manifestazioni di interesse per l'insediamento di un impianto produttivo nel territorio del Comune di Valle Castellana, unitamente al Modello di Istanza e Dichiarazione (Allegato A), allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

di **disporre** la pubblicazione dell'Avviso Pubblico e del relativo Allegato A:

- All'Albo Pretorio online del Comune di Valle Castellana per giorni 30 giorni consecutivi;
- Sulla Home Page del sito web istituzionale dell'Ente;
- Nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta allo stato attuale impegni di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rinviando l'impegno delle relative risorse ai successivi ed eventuali provvedimenti attuativi e gestionali;

di **dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi della L. 241/1990 e del D.Lgs. 36/2023, è la Dott.ssa Katia D'Agostino quale Responsabile dell'Area Tecnica;

di **disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai

sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 “Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott.ssa D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 27-10-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni